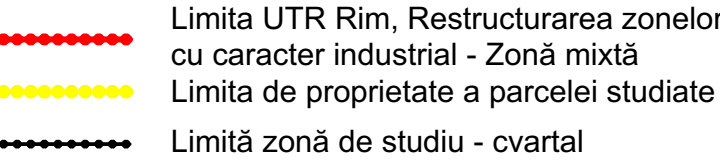


Analiză prospectivă:
densitate existentă

Pentru fundamentarea analizei am selectat câteva parcele reprezentative, fiecare caracterizată de un nivel diferit de densitate construită. În cadrul fiecărei parcele am determinat numărul de cutii poștale existente, considerate un indicator direct al numărului de locuințe. Ulterior, am raportat aceste valori la suprafața fiecărei parcele, obținând densitatea exprimată în unități / hectar.

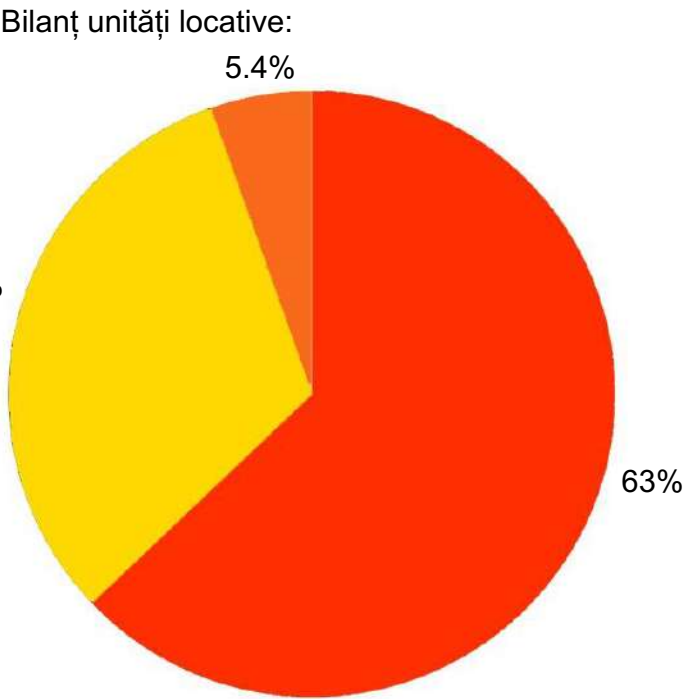
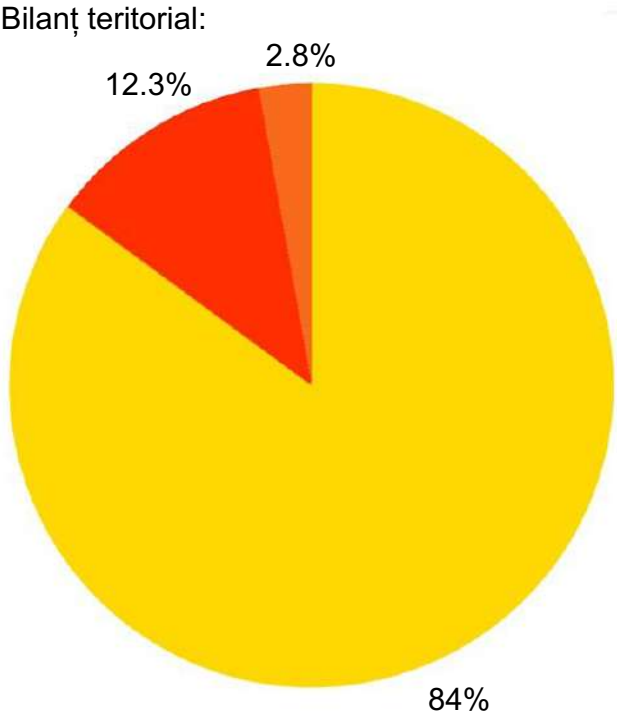


Suprafață cvartal studiat: 85.8 ha

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.		Proiect nr.: 437/MUS/24
			Amplasament: str. Tabără nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunărea nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara		
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Analiză prospectivă: densitate existentă	Faza: Restructurare urbană
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				Planșa nr.: P 20
	arh. Daria Indreiu				A2
Desenat	arh. Daria Indreiu				

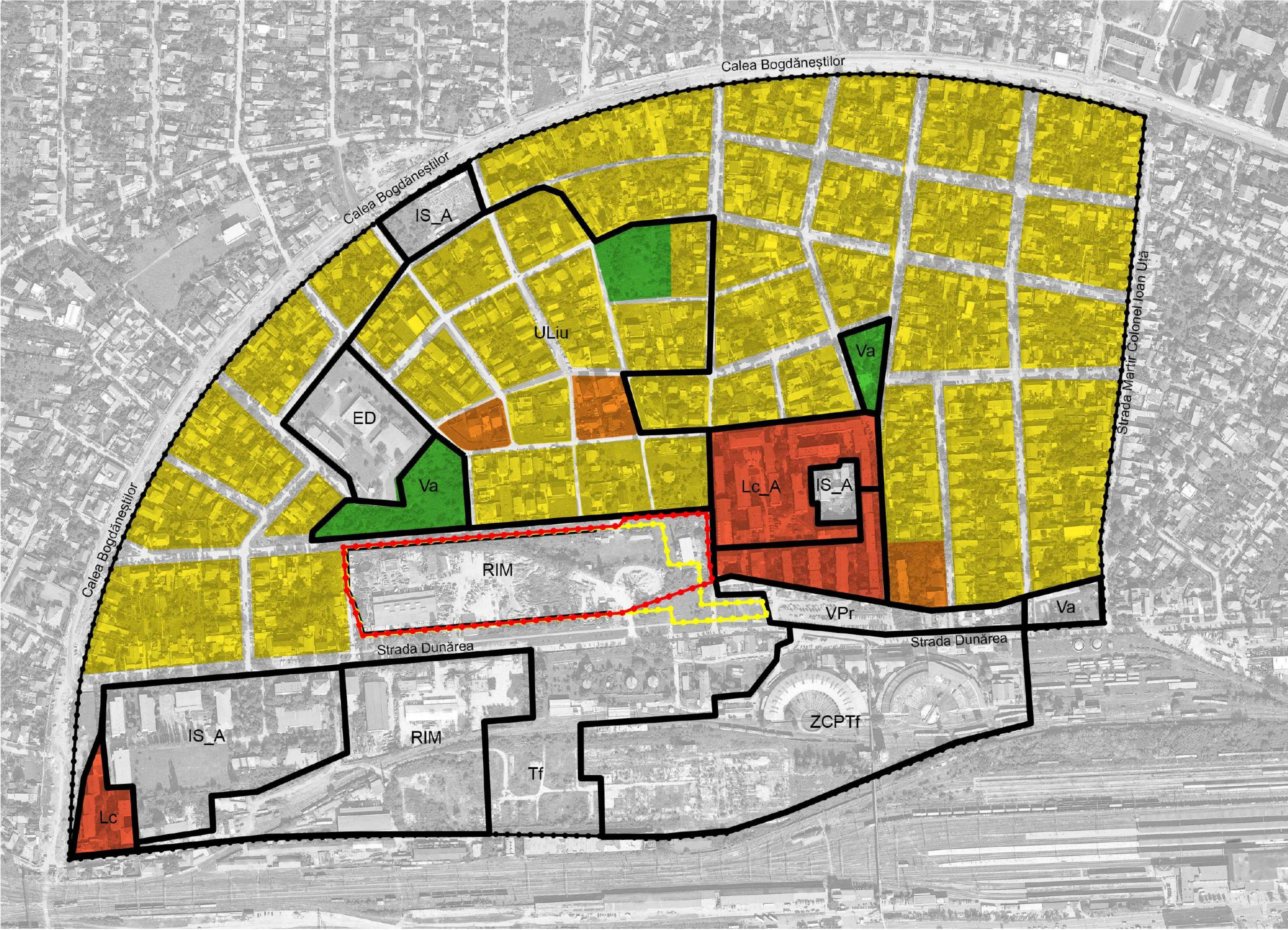
Analiză prospectivă:
densitate existentă/anticipată
- cvartal

Total: 1693 unit./areal
Densitate medie: 19.73 unit./ha



Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
 Limita de proprietate a parcelei studiate
 Limită zonă de studiu - cvartal

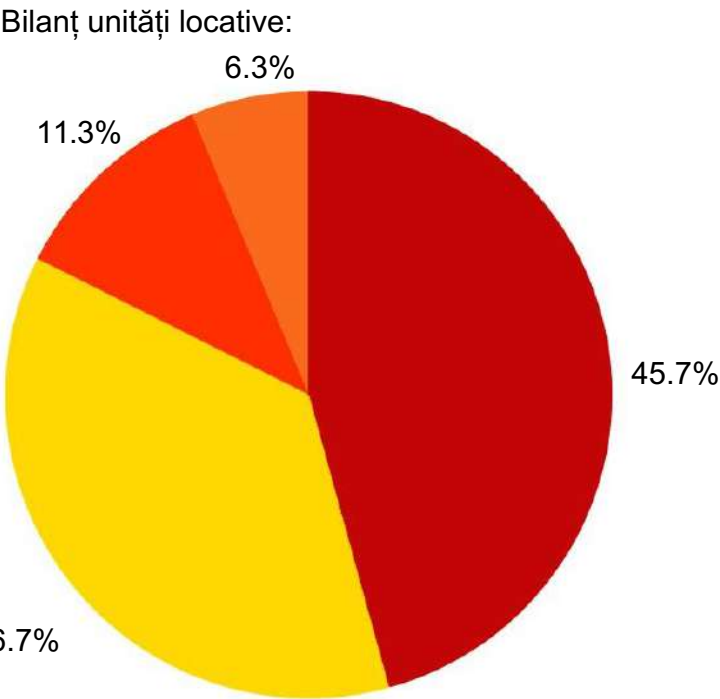
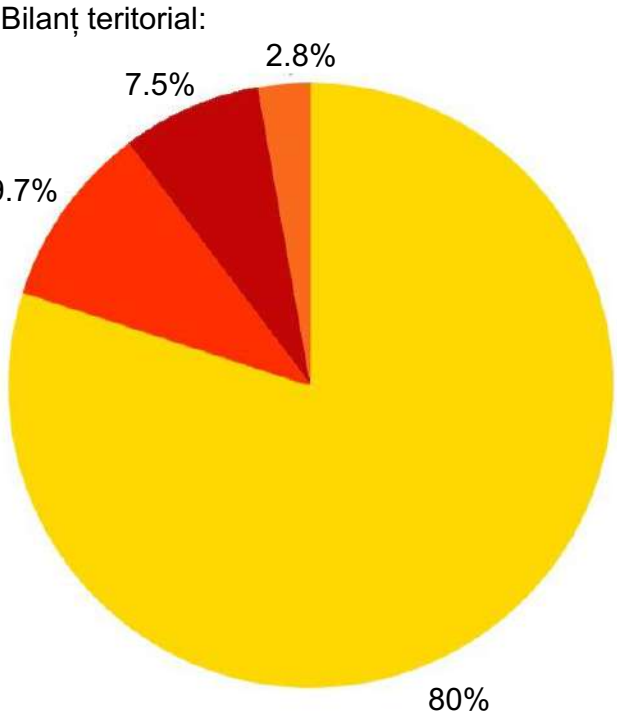
Suprafață cvartal studiat: 85.8 ha



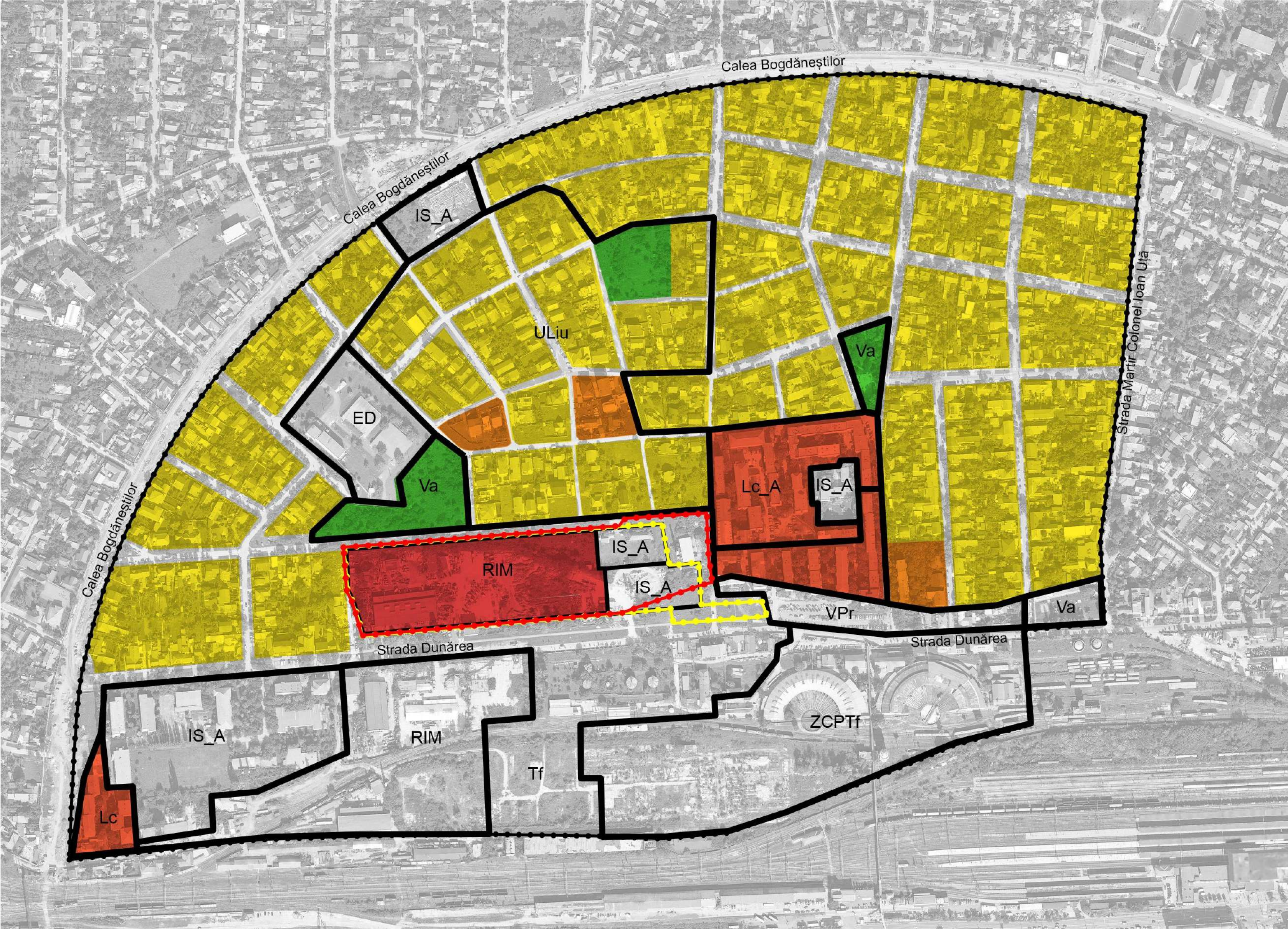
Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu					
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L. Amplasament: str. Tabăra nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană	
	Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Analiză prospectivă: densitate existentă/anticipată cvartal	Planșa nr.: P 21
	Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2	

Analiză prospectivă:
densitate propusă

Total: 2363 unit./areal
Densitate medie: 27.54 unit./ha



..... Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor
cu caracter industrial - Zonă mixtă
..... Limita de proprietate a parcelei studiate
..... Limită zonă de studiu - cvartal
Suprafață cvartal studiat: 85.8 ha



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Tabăra nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Analiză prospectivă: densitate propusă	Planșa nr.: P 22
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2